

## **ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ ЗА 2021 г.**

Настоящата програма отразява намеренията на Община Павел баня за управлението и разпореждането с имоти собственост на общината за 2021 г., съобразени с мненията и становищата на кметовете на населените места в общината.

Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти собственост на общината.
2. Описание на имотите за отдаване под наем и аренда.
3. Описание на имотите предложени за продажба по реда на ЗОС и ЗПСК.
4. Предоставяне на концесии
5. Учредяване право на строеж.
6. Учредяване право на ползване
7. Предоставяне за управление, на основание чл. 12 от ЗОС
8. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост.
9. Имоти – частна общинска собственост, за застраховане съгласно чл. 9, ал.2 от ЗОС
10. Промяна предназначението на земеделски земи
11. Общински обекти от първостепенно значение
12. Безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата
13. Заключение

1. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНАТА

Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
<b>ПРИХОДИ</b>	
<b>Приходи от управление на общинска собственост</b>	
Отдаване под наем на обекти общинска собственост в т.ч. отдаване под наем на терени за поставяне на ВПС (годишни и сезонни)	80 000,00 лв. без ДДС
Отдаване под наем и аренда на земеделски земи в т.ч.: - пасища, мери и ливади на животновъди, отглеждащи пасищни животни - полски пътища и канали	100 000,00 лв.
<b>Приходи от разпореждане с общинска собственост</b>	
Приватизационни продажби по реда на ЗПСК	66 500,00 лв. без ДДС
Приходи от продажба на имоти – общинска собственост по реда на ЗОС в т.ч.: - Постъпления от продажби на земя - Постъпления от продажба на сгради	100 000,00 лв. без ДДС 5000,00
Приходи от продажба на движими вещи	5000,00
<b>РАЗХОДИ</b>	
За изготвяне на оценки, геодезически и архитектурни заснемания	2 000,00 лв.
За обявления	500,00 лв.

**ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ**

**2. ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И АРЕНДА**

Позиция	Населено място	Обект	Срок, резултат, забележка
<b>2.1.</b>	<b>ПАВЕЛ БАНЯ</b>		
2.1.1		Кабинети в сграда – Поликлиника	
2.1.2		Помещение в сграда - читалище	
2.1.3		ПИ 55021.501.1512 с площ 3348 кв.м.	
2.1.4		ПИ 55021.501.1513 с площ 12271 кв.м. в едно с построените в имота сгради	
2.1.5		ПИ 55021.501.3145 с площ 892 кв.м. в едно с построената в имота сграда	
2.1.6		ПИ 55021.501.3146 с площ 891 кв.м.	
<b>2.2.</b>	<b>с. АЛЕКСАНДРОВО</b>		
2.2.1		Помещение в сграда - Читалище	
2.2.2		Помещения – сграда Здравна служба	
2.2.3		ПИ 00309.162.17 – нива, 3815 кв.м.	
2.2.4		ПИ 00309.173.842 – изост.орна земя, 2674 кв.м.	
<b>2.3.</b>	<b>с. АСЕН</b>		
2.3.1		Помещения в сграда – здравна служба	
<b>2.4.</b>	<b>с. ГАБАРЕВО</b>		
2.4.1		Помещения в сграда - Кметство	
2.4.2		Помещения в сграда стара здравна служба	
2.4.3		ПИ 14026.55.28 – нива с площ 1600 кв.м.	
2.4.4		ПИ 14026.55.145 – нива с площ 2711 кв.м.	
2.4.5		ПИ 14026.78.12 – нива с площ 19690 кв.м.	
2.4.6		ПИ 14026.78.13 – нива с площ 15877 кв.м.	
2.4.7		ПИ 14026.78.14 – нива с площ 26260 кв.м.	
2.4.8		ПИ 14026.4.1 – ов.градина с площ 23955 кв.м.	
2.4.9		ПИ 14026.4.6 – ов.градина с площ 9501 кв.м.	
2.4.10		ПИ 14026.8.34 – нива с площ 29858 кв.м.	
2.4.11		ПИ 14026.13.50 – нива с площ 3500 кв.м.	
2.4.12		ПИ 14026.13.84 – етер.масл.култура с площ 300 кв.м.	
2.4.13		УПИ I-673 в кв. 18 с площ 11,803 кв.м.	
<b>2.5.</b>	<b>с. ГОРНО САХРАНЕ</b>		
2.5.1		Помещения в сграда – Здравна служба	
2.5.2		Помещения в сграда – Ритуална зала	
<b>2.6.</b>	<b>с. ДОЛНО САХРАНЕ</b>		
2.6.1		Кабинети в сграда – Здравна служба	
2.6.2		Земеделски земи	
<b>2.7.</b>	<b>с. МАНОЛОВО</b>		
2.7.1		Помещения в сграда - читалище	
2.7.2		Земеделски земи	
<b>2.8.</b>	<b>с. ОСЕТЕНОВО</b>		
2.8.1		Помещения в сграда – Здравна служба	
2.8.2		Помещения в сграда - читалище	
2.8.3		ПИ 54153.14.10 – нива с площ 4,929 дка	
2.8.4		ПИ 54153.14.11 – лозе с площ 1,063 дка	
2.8.5		ПИ 54153.14.56 – нива с площ 2,788 дка	
2.8.6		ПИ 54153.14.62 – лозе с площ 4,935 дка	
2.8.7		ПИ 54153.14.63 – нива с площ 2,232 дка	
2.8.8		ПИ 54153.14.73 – нива с площ 1,339 дка	
2.8.9		ПИ 54153.39.10 – ов.градина с площ 0,925 дка	
2.8.10		ПИ 54153.95.32 – нива с площ 4,000 дка	
2.8.11		ПИ 54153.185.9 – нива с площ 0,990 дка	
2.8.12		ПИ 54153.187.2 – нива с площ 2,684 дка	

**ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ**

2.8.13		ПИ 54153.54.60 – нива с площ 5,851 дка	
2.8.14		ПИ 54153.54.61 – нива с площ 5,094 дка	
2.8.15		ПИ 54153.14.64 – нива с площ 1,695 дка	
2.8.16		ПИ 54153.14.74 – нива с площ 0,586 дка	
2.8.17		ПИ 54153.58.14 – нива с площ 1,069 дка	
2.8.18		ПИ 54153.58.15 – нива с площ 0,961 дка	
2.8.19		ПИ 54153.177.53 – нива с площ 1,488 дка	
<b>2.9.</b>	<b>с. СКОБЕЛЕВО</b>		
2.9.1		ПИ 66826.40.520 – нива с площ 0,555 дка	
2.9.2		ПИ 66826.40.521 – нива с площ 5,547 дка	
2.9.3		ПИ 66826.40.522 – нива с площ 1,388 дка	
2.9.4		ПИ 66826.54.474 – изост.орна земя с площ 28195 кв.м.	
2.9.5		ПИ 66826.54.475 – изост.орна земя с площ 34945 кв.м.	
<b>2.10.</b>	<b>с. ТУРИЯ</b>		
2.10.1		Кабинет и помещения в сграда - Здравна служба	
2.10.2		Помещение в сграда УПИ VIII-232 кв. 5	
2.10.3		Помещения в сграда – детска градина	
2.10.4		ПИ 73451.678.1 – нива с площ 62306 кв.м.	(след разделяне)
2.10.5		ПИ 73451.736.16 – нива с площ 4039 кв.м.	
2.10.6	<i>Допълнение № 1, решение 337, протокол 19/19.02.2021 г.</i>	ПИ 73451.605.22 – нива с площ 46943 кв.м.	
<b>2.11.</b>	<b>с. ТЪЖА</b>		
2.11.1		Помещения в сграда - читалище	
2.11.2		Кабинети и помещения в сграда - здравна служба	
2.11.3		Покривно пространство за поставяне на интернет антена в сграда - кметство	
<b>2.12.</b>	<b>с. ТЪРНИЧЕНИ</b>		
2.12.1.		Кабинети и помещения в сграда – Здравна служба	
2.12.2.		Застроен урегулиран поземлен имот с площ 28 809 кв.м., заедно с построената в него масивна сграда, находящ се в УПИ II-595 в кв. 48 (стадион)	
2.12.3		ПИ 73688.38.51 – нива с площ 1096 кв.м.	
2.12.4	<i>Допълнение № 1, решение 337, протокол 19/19.02.2021 г.</i>	Помещения в сграда - Читалище	
<b>2.13.</b>	<b>с. ВИДЕН</b>		
<b>2.14.</b>	<b>Отдаване под наем на движими вещи</b>		
<b>2.15.</b>	<b>Всички населени места</b>		
2.15.1		Терени за поставяне на ВПС за търговия, автомати за кафе, играчки, и др., съгласно одобрени схеми от Гл.архитект	
2.15.2		Сключвани на договори за наем на пасища, мери и ливади	
2.15.3		Сключване на договори за ползване на имоти с НТП – полски път, съгласно чл. 13 от НУЗОПФ	

**3. ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА**

Позиция	Населено място	Обект	Срок, резултат, забележка
<b>3.1.</b>	<b>ПАВЕЛ БАНЯ</b>		
3.1.1		ПИ 55021.501.1574 - терен с площ 495 кв.м.	
3.1.2		ПИ 55021.501.3191 - терен с площ 1799 кв.м.	
3.1.3		ПИ 55021.501.3169 - терен с площ 1797 кв.м.	
3.1.4		ПИ 55021.501.3170 - терен с площ 1539 кв.м.	

**ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ**

3.1.5		ПИ 55021.501.3228 - терен с площ 1530 кв.м.	
3.1.6		ПИ 55021.501.3227 - терен с площ 1201 кв.м.	
3.1.7		ПИ 55021.501.3226 - терен с площ 1512 кв.м.	
3.1.8		ПИ 55021.501.3230 - терен с площ 585 кв.м.	
3.1.9		ПИ 55021.501.3231 - терен с площ 1377 кв.м.	
3.1.10		ПИ 55021.501.3235 - терен с площ 840 кв.м.	
3.1.11		ПИ 55021.501.3240 - терен с площ 745 кв.м.	
3.1.12		ПИ 55021.501.3243 - терен с площ 496 кв.м.	
3.1.13		ПИ 55021.501.3245 - терен с площ 2553 кв.м.	
3.1.14		ПИ 55021.501.3244 - терен с площ 1490 кв.м.	
3.1.15		ПИ 55021.501.3246 - терен с площ 1495 кв.м.	
3.1.16		ПИ 55021.501.3247 - терен с площ 1283 кв.м.	
3.1.17		Поземлен имот с проектен идентификатор 55021.501.3395 с проектна площ 359 кв.м.	
3.1.18		ПИ 55021.501.1529 - терен с площ 240 кв.м.	
3.1.19		ПИ 55021.501.1497 - терен с площ 134 кв.м.	
3.1.20		ПИ 55021.501.524 – терен с площ 587 кв.м. и построените в имота жил.сгради, ул. Гео Милев	
3.1.21	<i>Допълнение № 1, решение 337, протокол 19/19.02.2021 г.</i>	Поземлен имот с проектен идентификатор 55021.63.899 с проектна площ 724 кв.м.	
<b>3.2.</b>	<b>с. АЛЕКСАНДРОВО</b>		
3.2.1		УПИ VI-244, за произв.и складови дейности кв. 88 с площ 667 кв.м.	
<b>3.3.</b>	<b>с. АСЕН</b>		
3.3.1		Празно дв.място УПИ IV-365 в кв. 51 с площ 835 кв.м.	
<b>3.4.</b>	<b>с. ГАБАРЕВО</b>		
3.4.1.		Поземлен имот с площ 674 кв.м. УПИ XIII-925 кв. 45 в едно с двуетажна полумасивна сграда (стари детски ясли)	
3.4.2		Поземлен имот с площ 616 кв.м. УПИ XIV-926 кв. 45 в едно с едноетажна полумасивна сграда с площ 98 кв.м.	
3.4.3		УПИ X-933 в кв. 24 с площ 1304 кв.м.	
3.4.4		Част от УПИ IV-673 в кв. 6	
3.4.5.		УПИ I-866 за трафопост в кв. 99 с площ 130 кв.м.	
<b>3.5.</b>	<b>с. ГОРНО САХРАНЕ</b>		
<b>3.6.</b>	<b>с. ДОЛНО САХРАНЕ</b>		
3.6.1		УПИ XV-общ. в кв. 43 с площ 1147 кв.м.	
3.6.2		УПИ XVIII-общ. в кв. 43с площ 1136 кв.м.	
<b>3.7.</b>	<b>с. МАНОЛОВО</b>		
3.7.1.		УПИ II-302 в кв. 32 с площ 651 кв.м.	
3.7.2.		Земеделски земи при постъпване на конкретни искания	
<b>3.8.</b>	<b>с. ОСЕТЕНОВО</b>		
3.8.1		Част от първи етаж от масивна сграда в УПИ I-автогара в кв. 11	
3.8.2		УПИ VII-595 в кв. 24 с площ 948 кв.м.	
<b>3.9.</b>	<b>с. СКОБЕЛЕВО</b>		
3.9.1		ПИ 66826.62.14 – нива с площ 5999 кв.м.	
3.9.2		ПИ 66826.54.9907 – изост.орна земя с площ 9517 кв.м.	
3.9.3		ПИ 66826.54.9908 – др.вид дървопроизв.гора с площ 8704 кв.м.	

**ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ**

3.9.4		ПИ 66826.54.9909 – изост.орна земя с площ 4744 кв.м.	
3.9.5		ПИ 66826.54.9910 – др.вид дървопроизв.гора с площ 3643 кв.м.	
3.9.6		ПИ 66826.54.202 – др.вид дървопроизв.гора – 994 кв.м.	
3.9.7		ПИ 66826.56.471 – овощна градина с площ 11024 кв.м.	
3.9.8		ПИ 66826.504.204 – пустееща необраб.земя с площ 4057 кв.м.	
<b>3.10.</b>	<b>с. ТУРИЯ</b>		
3.10.1		УПИ V-360 в кв. 37 с площ 407 кв.м. ведно с построената в имота паянтова сграда с площ 60 кв.м.	
<b>3.11.</b>	<b>с. ТЪЖА</b>		
3.11.1		ПИ 73540.55.70 – изост.орна земя с площ 6909 кв.м.	
3.11.2		ПИ 73540.55.71 – изост.орна земя с площ 2518 кв.м.	
3.11.3		ПИ 73540.15.435 – изост.орна земя с площ 629 кв.м.	
<b>3.12.</b>	<b>с. ТЪРНИЧЕНИ</b>		
3.12.1		УПИ III-596 в кв. 48 с площ 3135 кв.м.	
3.12.2		Застроен парцел УПИ VII-общ. кв. 6 (стара детска градина)	
3.12.3		ПИ 73688.64.137 – гори и храсти в земедел.земя с площ 1416 кв.м.	
3.13.	<b>с. ВИДЕН</b>		
<b>3.14.</b>	<b>Продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост на собственици на законно построени сгради, реализирали право на строеж</b>	Във всички населени места при постъпване на конкретно искане и съгласно чл. 48 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.	
<b>3.15</b>	<b>Прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на общината</b>	Във всички населени места при постъпване на конкретно искане	
3.15.1	С. Александрово	65/947 ид.ч. от УПИ XI-430 в кв. 72	
<b>3.16.</b>	<b>Продажба на движими вещи</b>		
3.16.1		Лек автомобил Лада Нива	
<b>3.17.</b>	<b>Бракуване на движими вещи</b>		
<b>3.18</b>	<b>Приватизационни продажби по реда на ЗПСК</b>		
3.18.1	<b>с. Скобелево</b>	Поземлен имот с площ 887 кв.м. УПИ XVII-139, за одо кв. 35, заедно с построената в имота търговска сграда с РЗП 828 кв.м.	
3.18.2	<b>с. Осетеново</b>	Втори етаж от масивна двуетажна сграда, находяща се в кв. 11	

**4. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

Позиция №	Населено място	Обект	Срок, резултат, забележка
-----------	----------------	-------	---------------------------

**ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ**

<b>4.1.</b>			
-------------	--	--	--

**5. УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА СТРОЕЖ**

Позиция №	Населено място	Обект	Срок, резултат, забележка
<b>5.1.</b>	Възмездно право на строеж		
5.1.1	<i>Допълнение № 1, решение 337, протокол 19/19.02.2021 г.</i>	36 кв.м. от УПИ XIV-109 в кв. 16, с. Турия	Изграждане на БКТП (бетонен комплектен трафопост)
5.1.2	<i>Допълнение № 1, решение 337, протокол 19/19.02.2021 г.</i>	36 кв.м. от УПИ XVIII-538,одо в кв. 5, с. Турия	Изграждане на БКТП (бетонен комплектен трафопост)
<b>5.2.</b>	Безвъзмездно право на строеж		

**6. УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ**

Позиция №	Населено място	Обект	Срок, резултат, забележка
<b>6.1.</b>	Възмездно ползване		
<b>6.2.</b>	Безвъзмездно ползване		

**7. ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 12 ОТ ЗОС**

Позиция №	Ползвател	Обект
7.1		

**8. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ В СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНАТА**

Позиция №	Населено място	Обект	Очакван резултат
8.1.			

**9. ЗАСТРАХОВАНЕ НА ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, съгл. чл. 9, ал.2 от ЗОС**

Позиция №	Населено място	Обект
<b>9.1.</b>	гр.Павел баня	Триетажна масивна сграда в УПИ I кв. 75, идентификатор 55021.501.994.1 (полиция)
<b>9.2.</b>	гр. Павел баня	Двуетажна масивна сграда в УПИ I кв. 75, идентификатор 55021.501.994.2 (ОССУ)
<b>9.3.</b>	с. Тъжа	Хижа „Русалка“
<b>9.4.</b>	гр. Павел баня	Читалище „Напред – 1903“
<b>9.5.</b>	с. Александрово	Читалище „Кирил и Методий - 1896 ”
<b>9.6.</b>	с. Габарево	Читалище „Обнова - 1869”
<b>9.7.</b>	с. Горно Сахране	Читалище „Светлина - 1905”
<b>9.8.</b>	с. Долно Сахране	Читалище „Иван Вазов - 1881”
<b>9.9.</b>	с. Осетеново	Читалище „Георги Бенковски - 1928”
<b>9.10.</b>	с. Турия	Читалище „Чудомир - 1905”
<b>9.11.</b>	с. Тъжа	Читалище „Борис Беров - 1903”
<b>9.12.</b>	с. Търничени	Читалище „Зора - 1903”

**10. ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ**

--	--	--	--

## ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

Позиция №	Населено място	Обект	Очакван резултат
<b>10.1</b>			

### 11. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

Позиция №	Населено място	Обект
<b>11.1.</b>		

### 12. БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕХВЪРЛЯНЕ В СОБСТВЕНОСТ НА ДЪРЖАВАТА

Позиция №	Населено място	Обект

### 13. Заключение.

Настоящата Програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Павел баня за 2021 г. е изработена от общинска администрация и се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинска собственост и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на общината за периода 2019-2023 г. По своята същност програмата е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Програмата е приета с Решение № 323 от Протокол № 18/28.01.2021 г., допълнена с Решение № 337 от Протокол № 19/ 19.02.2021 г. на Общински съвет - Павел баня.

**МИЛЕНА ПАУНОВА**

*Председател на Общински съвет – Павел баня*