

# ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

## ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor\_pb@mail.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПАВЕЛ БАНЯ

### Община Павел баня

Рег. индекс: 36-08-4 #1/19.7.2016 г.

Код за достъп LWA5383C

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

**ОТНОСНО:** *Подкрепа кандидатстването на НЧ „Кирил и Методий – 1896“ с. Александрово по ПРСР 2014-2020 и Учредяване на право на строеж на НЧ „Кирил и Методий – 1896“ с. Александрово върху имот - частна общинска собственост.*

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** *чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37, ал. 3 и ал.6, т.1 от ЗОС, във връзка с чл. 59, ал. 2, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и т. 5.1 от Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2016 г.*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

**МОТИВИ:** В общинска администрация постъпи писмо вх. № 36-08-4/ 30.06.2016 г. от Председателят на НЧ „Кирил и Методий – 1896“ с. Александрово, с което уведомява общината, че читалището има намерение да кандидатства по Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г. с проект „Рехабилитация, реконструкция и модернизация на Читалище „Кирил и Методий – 1896“ с. Александрово по Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, Подмярка 7.2 „Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия“.

Тъй като имота, в който ще се извършват СМР по рехабилитация, реконструкция и модернизация е частна общинска собственост за целта е необходимо Общински съвет – Павел баня да приеме решение с което да подкрепи кандидатстването на читалището по проекта, да даде съгласие за реализацията му.

Също така, е необходимо да бъде учредено право на строеж на читалището върху предоставеният му за управление имот – частна общинска собственост, за да бъдат извършени строително монтажните работи по рехабилитация, реконструкция и модернизация на читалището, за които се изисква съответното разрешение за строеж в съответствие с изискванията на ЗУТ.

Съгласно Наредба за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони, правото на строеж следва да бъде учредено за срок не по-малък от шест години от датата на подаване на заявлението за подпомагане.

Предлагам на вниманието Ви, следния проект за **Решение:**

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37, ал.3 и ал.6, т.1 от ЗОС, във връзка с чл. 59, ал. 2, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и т. 5.1 от Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2016 г. Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

1. Подкрепя кандидатстването на НЧ „Кирил и Методий – 1896“ с. Александрово по проект „Рехабилитация, реконструкция и модернизация на НЧ „Кирил и Методий – 1896“ с. Александрово на стойност до 500 000 евро пред Държавен фонд

„Земеделие” - Разплащателна агенция по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони”, Подмярка 7.2 „Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия”.

2. Дава съгласието си за реализация на проекта включващ дейности реконструкция и рехабилитация на сградата – частна общинска собственост, предоставена за управление на НЧ „Кирил и Методий – 1896“ с. Александрово.
3. Дейностите по проекта отговарят на следните изисквания: **Стратегическа цел 2:** До края на 2020 г. правно и функционално регламентирани на отношенията община - структури на гражданското общество и принадлежността на всеки пълнолетен гражданин в социалните групи, за равни възможности, качествено образование, устойчива заетост, богат културен живот и личностна изява и **Приоритетна област 1: СЪХРАНЕНА УНИКАЛНОСТ, Приоритетна област 2: ПОЗНАНИЕ и Приоритетна област 5: ХАРМОНИЧНО РАЗВИТИЕ** на Общинския план за развитие 2014-2020 г. на община Павел баня.
4. Дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно и срочно право на строеж на НЧ „Кирил и Методий – 1896“ с. Александрово за извършване на дейности по Рехабилитация, реконструкция и модернизация на сграда – частна общинска собственост, представляваща Масивна двуетажна сграда - ЧИТАЛИЩЕ, построена 1896 год. с основен ремонт през 1964 год., - със застроена площ 520 (петстотин и двадесет) кв.м., състояща се от:
  - Първи етаж: входно фоайе, зрителна зала и балкон с 300 места, сцена, три гримьорни, тоалетна и баня, кафе с предверие и склад, санитарен възел склад и офис;
  - Втори етаж: стълбище, библиотека – три зали, склад, музейна сбирка, битова стая и кинокабина;
  - Масивна едноетажна сграда - малък салон, построен 1964 г. със ЗП – 88 кв.м., представляваща входно фоайе и зала с 80 места.

Находяща се в застроен терен с площ 3397 кв.м., за който по действащия план на с. Александрово, одобрен със Заповед № 600/ 25.04.1977 г. и Решение № 164 от Протокол № 11/ 31.05.2012 г. е отреден УПИ I-одо в кв.43а при граници и съседи: от всички страни улици с о.т. 119-о.т.118-о.т.118а-о.т.161а-о.т.121а-о.т.121-о.т.120; съставен АОС № 3493/ 28.06.2016 г.

**Правото на строеж се учредява за срок от 7 години при следните условия:**

Финансиране на проектът, с който НЧ „Кирил и Методий – 1896“ с. Александрово кандидатства по реда на Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони пред Държавен фонд „Земеделие”.

В случай, че проектът не бъде финансиран договора за учредяване на право на строеж да бъде прекратен.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия по изпълнение на горното решение.

Приложения: Копие от АОС и писмо от НЧ „Кирил и Методий – 1896“ с. Александрово

  
**СТАНИМИР РАДЕВСКИ**  
Кмет на Община Павел баня

Изготвил: .....(М. Нанева)

Съгласувал:.....(адв. В.Стойчева)