

# ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

## ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor\_pb@mail.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПАВЕЛ БАНЯ

### Община Павел баня

Рег. индекс: 36-24-5 #1/19.7.2016 г.  
Код за достъп 7RF72B4N  
Състоянието на документа можете да проверите  
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>  
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

**ОТНОСНО:** *Подкрепа кандидатстването на НЧ „Иван Вазов - 1881“ с. Долно Сахране по ПРСР 2014-2020 и Учредяване на право на строеж на НЧ „Иван Вазов - 1881“ с. Долно Сахране върху имот - частна общинска собственост.*

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** *чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37, ал. 3 и ал.6, т.1 от ЗОС, във връзка с чл. 59, ал. 2, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и т. 5.1 от Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2016 г.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**МОТИВИ:** В общинска администрация постъпи писмо вх. № 36-24-5/ 28.06.2016 г. от Председателят на НЧ „Иван Вазов - 1881“ с. Долно Сахране, с което уведомява общината, че читалището има намерение да кандидатства по Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г. с проект „Рехабилитация, реконструкция и модернизация на НЧ „Иван Вазов - 1881“ с. Долно Сахране по Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, Подмярка 7.2 „Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия“.

Тъй като имота, в който ще се извършват СМР по рехабилитация, реконструкция и модернизация е частна общинска собственост за целта е необходимо Общински съвет – Павел баня да приеме решение с което да подкрепи кандидатстването на читалището по проекта, да даде съгласие за реализацията му.

Също така, е необходимо да бъде учредено право на строеж на читалището върху предоставеният му за управление имот – частна общинска собственост, за да бъдат извършени строително монтажните работи по рехабилитация, реконструкция и модернизация на читалището, за които се изисква съответното разрешение за строеж в съответствие с изискванията на ЗУТ.

Съгласно Наредба за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони, правото на строеж следва да бъде учредено за срок не по-малък от шест години от датата на подаване на заявлението за подпомагане.

Предлагам на вниманието Ви, следния проект за **Решение:**

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37, ал. 3 и ал.6, т.1 от ЗОС, във връзка с чл. 59, ал. 2, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и т. 5.1 от Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2016 г. Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

1. Подкрепя кандидатстването на НЧ „Иван Вазов - 1881“ с. Долно Сахране по проект „Рехабилитация, реконструкция и модернизация на НЧ „Иван Вазов -

1881“ с. Долно Сахране на стойност до 200 000 евро пред Държавен фонд „Земеделие“ - Разплащателна агенция по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, Подмярка 7.2 „Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия“.

2. Дава съгласието си за реализация на проекта включващ дейности реконструкция и рехабилитация на сградата – частна общинска собственост, предоставена за управление на **НЧ „Иван Вазов - 1881“ с. Долно Сахране**.
3. Дейностите по проекта отговарят на следните изисквания : **Стратегическа цел 2:** До края на 2020 г. правно и функционално регламентиране на отношенията община - структури на гражданското общество и принадлежността на всеки пълнолетен гражданин в с социалните група, за равни възможности, качествено образование, устойчива заетост, богат културен живот и личностна изява и **Приоритетна област 1: СЪХРАНЕНА УНИКАЛНОСТ, Приоритетна област 2: ПОЗНАНИЕ и Приоритетна област 5: ХАРМОНИЧНО РАЗВИТИЕ** на Общинския план за развитие 2014-2020 г. на община Павел баня.
4. Дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно и срочно право на строеж на **НЧ „Иван Вазов - 1881“ с. Долно Сахране** за извършване на дейности по Рехабилитация, реконструкция и модернизация на сграда – частна общинска собственост, представляваща Масивна двуетажна сграда – ЧИТАЛИЩЕ със застроена площ 1 200 м<sup>2</sup>, построена 1966 год., състояща се от:

1. Изба: стълбище, коридор, осем помещения гражданска защита и два склада
2. Първи етаж: входно фоайе
  - Източно крило – канцелария, санитарен възел, зрителна зала с 500 места
  - Западно крило –музей, малък салон със 150 места, сцена, две гримьорни и санитарен възел;
3. Втори етаж:
  - Източно крило – склад, стая за гости, кинокабина, балкон с 40 места;
  - Западно крило – фоайе, библиотека, тераса и две гримьорни;

построена в ПИ кад. № 1195 в кв.16 по плана на с. Долно Сахране, одобрен със Заповед № 150 от 16.03.1965 год., при граници и съседи на имота улица, имот № 1194, площад и улица; съставен АОС № 3496/ 28.06.2016 г.

**Правото на строеж се учредява за срок от 7 години при следните условия:**

Финансиране на проектът, с който **НЧ „Иван Вазов - 1881“ с. Долно Сахране** кандидатства по реда на Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони пред Държавен фонд „Земеделие“.

В случай, че проектът не бъде финансиран договора за учредяване на право на строеж да бъде прекратен.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

*Приложения: Копие от АОС и писмо от НЧ „Иван Вазов - 1881“ с. Долно Сахране*

**СТАНИМИР РАДЕВСКИ**  
Кмет на Община Павел баня

Изготвил: ..... (М. Нанева)

Съгласувал: ..... (адв. В.Стойчева)

В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА: М. НАНЕВА – ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ОБЩ СОБСТВЕНОСТ  
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА: СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ