

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: 06-01-89/13.5.2016 г.

Код за достъп 9MPJ3L87

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ - КМЕТА НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: *Обявяване на имоти от публична в частна общинска собственост.*

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: *Чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, във връзка с чл.3, ал.2, т. 3 от ЗОС, чл.5, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

МОТИВИ: Община Павел баня е собственик на недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи терени с построените в тях сгради – Читалища в населените места на общината. Със свои решения през годините общински съвет е предоставил имотите или части от тях за безвъзмездно управление на Читалищните настоятелства по места.

Към настоящия момент в общинска администрация постъпиха искания от читалищни настоятелства към читалищата в гр. Павел баня, с. Александрово, с. Габарево, с. Горно Сахране, с. Долно Сахране, с. Осетеново, с. Турия, с. Тъжа и с. Търничени с искане за преобразуване на предоставените им имоти от публична в частна общинска собственост с цел участие с проекти по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г. Читалищните настоятелства имат възможност да кандидатстват за отпускане на средства за извършване на ремонтни дейности

Съгласно чл. 19 от Наредба № 25 от 29 юли 2008 г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по мярка "Основни услуги за населението и икономиката в селските райони" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г. Проектите се изпълняват на имоти - собственост на кандидата, или в случай на проекти, изпълнявани на имот, който не е собствен, кандидатът трябва да представи:

1. документ за ползване върху имота за срок не по-малък от шест години от датата на подаване на заявлението за подпомагане в случай на кандидатстване за разходи за закупуване и/или инсталиране на нови машини, оборудване и съоръжения и/или обновяване на сгради и/или помещения, за които не се изисква разрешение за строеж в съответствие със Закона за устройство на територията (ЗУТ);

2. документ за учредено право на строеж върху имота за срок не по-малък от шест години от датата на подаване на заявлението за подпомагане в случай на кандидатстване за строително-монтажни работи, за които се изисква разрешение за строеж в съответствие със ЗУТ.

Право на строеж и право на ползване се учредява след решение на общински съвет върху имоти – частна общинска собственост, съответно по реда на чл. 37 и чл. 39 от ЗОС.

Съгласно чл.6, ал.1 от ЗОС за частна общинска собственост се обявяват имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначение по чл.3, ал.2. Решението се приема с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветниците.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Павел баня, следния проект за Решение: На основание Чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, във връзка с чл.3, ал.2, т. 3 от ЗОС, чл.5, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

ОБЯВЯВА ОТ ПУБЛИЧНА В ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, СЛЕДНИТЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:

- I. Застроен урегулиран поземлен имот с площ 3938 кв.м. с идентификатор **55021.501.550** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Павел баня**, одобрени със Заповед РД-18-61/31.08.2009 г. на ИД на АГКК, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за култура и изкуство, заедно с построената в него Масивна двуетажна сграда – **Читалище**, построена през 1972 г.
- II. Застроен поземлен имот представляващ УПИ I-одо в кв.43а по плана на с. **Александрово**, утвърден със Заповед № 600/ 25.04.1977 г. и Решение № 164/ 31.05.2012 г. с площ 3397 кв.м., заедно с построените в имота: Масивна двуетажна сграда - **Читалище**, построена 1896 год. с основен ремонт през 1964 год., - със застроена площ 520 м²;
- III. Застроен урегулиран поземлен имот УПИ II-369 в кв.48 по плана на с. **Габарево**, одобрен с Решение № 349/ 27.12.2005 г. с площ 3218 кв.м., заедно с построената в имота Масивна двуетажна сграда - **Читалище**, построена 1964 год., - със застроена площ 800 кв.м.
- IV. Застроен терен с площ 2 476 м², за който по действащия план на с. **Горно Сахране**, одобрен със Заповед № 424/ 04.06.1964 год. е отреден УПИ III-за културен дом в кв. 82, заедно с построената в имота Двуетажна масивна сграда - **Читалище**, построена 1965 год., - със застроена площ 490 кв.м.
- V. Масивна двуетажна сграда – **Читалище** със застроена площ 1 200 м², построена 1966 год., в ПИ с кад.№ 1195 в кв.16 по плана на с. **Долно Сахране**, одобрен със Заповед № 150 от 16.03.1965 год., при граници и съседи на имота улица, имот № 1194, площад и улица.
- VI. Двуетажна масивна сграда – **Читалище** построена 1970 год., със застроена площ 470 кв.м., находяща се в УПИ I в кв.37 по плана на с. **Осетеново**, одобрен със Заповед № 176 от 13.09.1998 год.,
- VII. Масивна двуетажна сграда – **Читалище** с библиотека със ЗП 380 кв.м., построена през 1980 г. в УПИ I-кметство и КОО в кв.1 по плана на с.**Турия**, одобрен със Заповед № 8 от 18.01.1999 год., при граници и съседи на имота от всички страни улици;